

## Budowa Pomnika Sediny na Placu Tobruckim

## Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

<b>Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b> Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.
<b>Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b> W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania takie, jak w opiniowanym projekcie.
<b>Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b> W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.
<b>Opinia na temat projektu</b>	
<b>Autor</b>	Agata Tarnowska-Wyroślak ( <i>agataWZP</i> )
<b>Data przesłania opinii</b>	2019-08-07 13:07:11

## Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

<b>Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?</b>	Tak - <b>Uwagi:</b>
<b>Inne istotne informacje (jeśli istnieją)</b>	Rekomendacja do wykonania zadania: WUIAB/BAM/WGK/ZUK
<b>Opinia na temat projektu</b>	
<b>Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>

**latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?**

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

Nie - Uwagi:

**Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?**

Nie - Uwagi:

**Autor**

Adrianna Brodowicz  
(*adriannaBPM*)

**Data przesłania opinii**

2019-08-22 10:04:29

### **Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości**

**Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełnić wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)**

Zadanie miałyby być realizowane na działce numer 19 z obrębu 1039, stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin.

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Marzena Paczesna-Głowacka  
(*marzenaWZION*)

**Data przesłania opinii**

2019-08-28 12:15:10

### **Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych**

**Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.**

Nie - Uwagi:

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?**

Nie - Uwagi:

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?**

Nie - Uwagi:

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Maria Fiszer  
(*mariaWZiON*)

**Data przesłania opinii**

2019-09-05  
09:00:25

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości**

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?**

Nie - Uwagi: w administrowaniu ZUK-u ?

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?**

Nie - Uwagi:

**Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?**

Nie dotyczy - Uwagi:

**Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?**

Nie - Uwagi:

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Grzegorz Jankowski  
(GrzegorzWMRiSPN)

**Data przesłania opinii**

2019-09-16 12:30:43

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - wydział merytoryczny**

**Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony zabytków?**

Tak - Uwagi: Fontanna z kotwicą; proj. Otto Rieth, dawniej z grupą rzeźbiarską proj. L. Manzla na Placu Tobruckim w Szczecinie jest wpisana do rejestru zabytków ruchomych województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. B-82 (dec. znak: ZR 4000/11/1-1/B/2008-2009 z dnia 05.02.2009 r.). W związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wymagają uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków. Projekt był konsultowany z BMKZ na etapie formułowania wniosku. Uwagi zostały uwzględnione.

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Michał Dębowski (*michałMKZ*)

**Data przesłania opinii**

2019-09-11 09:19:56

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej**

**Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

Nie - Uwagi:

**Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? (Wypełnić wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)**

Tak - Uwagi:

**Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.**

## Opinia na temat projektu

**Autor**

Dorota Karcz  
(*dorotakWUiAB*)

**Data przesłania opinii**

2019-09-12 11:37:25

### Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Architekta Miasta

#### Opinia na temat projektu

**Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)**

Nie - **Uwagi:** Nie dotyczy.

**Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)**

Tak - **Uwagi:** W zależności od czasu opracowania projektu, uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz wykonania prac - II połowa 2021 r. (w oparciu o czas realizacji podobnych zadań modernizacyjnych i budowlanych w Szczecinie).

**Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?**

Tak - **Uwagi:**

**Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?**

Tak - **Uwagi:** Plac Tobrucki jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości pod nr 676, fontanna z kotwicą proj. Otto Rieth, dawniej z grupą rzeźbiarską proj. L. Manzla na placu jest wpisana do rejestru zabytków ruchomych pod nr B-82. Wszelkie prace przy zabytku wymagają zatem uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

**Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.**

Tak - **Uwagi:** W oparciu o koszty zadań podobnych (budowa fontanny na Pl. Zwycięstwa przy Kościele Garnizonowym - ponad 2 mln zł; budowa fontanny przy Teatrze Lalek Pleciuga - 3,5 mln zł; fontanna Potop w Bydgoszczy - rekonstrukcja pomnika - 2,5 mln zł) istnieje prawdopodobieństwo niedoszacowania zadania. Kalkulacje odbudowy z 2010 r. dla zadania wynosiły 2,95 mln zł (budżet miasta + dofinansowanie Marszałka). Założenia Stowarzyszenia "Kupcy dla Miasta Szczecina" dla odbudowy Sediny w

**Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?**

**Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?**

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

**Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?**

**Autor**

**Data przesłania opinii**

2016 r. opiewały na ponad 3 mln zł. Oszacowanie kosztu wskazanej inwestycji leży poza kompetencjami BAM.

Tak - **Uwagi:** Kwota zadań ogólnomiejskich wynosi łącznie 3 816 000 zł - może być wystarczająca na pokrycie wydatków na realizację zadania. W sugestii Architekta Miasta jest konsultacja w zakresie oszacowania kosztu realizacji przedsięwzięcia.

Tak - **Uwagi:** Bieżący serwis fontanny ze środków budżetowych z pozycji Program remontów i przebudowy fontann i basenów ppoż. Realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności.

Nie - **Uwagi:**

Tak - **Uwagi:**

Karolina Szymańska (*karolinaBAM*)

2019-09-24 13:07:16